

Перечень,периодичность работ и размер платы по содержанию
общедомового имущества на 2015год
на основании акта осеннего осмотра

Н.Дмитриева 5	Периодичность	Размер платы руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов	работ		
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,135	4,580
1.1.Услуги жилищных предприятий		2,846	3,234
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,036	0,038
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,007	0,007
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,679	0,716
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,135	0,143
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,025	0,028
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,620	2,100
сантехнические работы	по графику	1,092	0,202
внешнее благоустройство	по графику	0,252	0,000
1.2.Услуги сторонних организаций		1,289	1,346
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,289	0,305
техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	0,755	0,796
установка дверей в предмашинные помещения лифтов	по графику	0,246	0,246
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		9,950	10,288
2.1.Услуги сторонних организаций		6,104	6,231
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,805	0,932
обследование вентканалов и дымоходов		0,025	0,025
- вентканалов	2 раз в год	0,025	0,025
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,056	0,056
- дератизация	ежемесячно	0,028	0,028
- дезинсекция	4 раза в год	0,027	0,027
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	5,219	5,219
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,846	4,057
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,998	1,053
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очиска, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,090	1,149
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	1,758	1,855
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,743	0,784
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,008	1,063
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,238	0,251
Итого стоимость услуг		15,84	16,72
Итого стоимость услуг с НДС		18,69	19,72
Общая площадь, м2		2672,1	2672,1